

Nice Spot društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, OIB 98451804553, Zagreb, Palinovečka ulica 31, zastupano po direktoru, Samir Pilić, OIB: 41043344264 (u daljnjem tekstu: **Cedent**)

i

LINI LIN društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, OIB 52144495566, Nedelišće, Sajmište 21, zastupano po direktoru MIRNA GAŠPARLIN, OIB: 58147239668 (u daljnjem tekstu: **Cesionar**)

Cedent i Cesionar dalje u tekstu zajedno „Ugovorne stranke“

Sklopili su sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora ustup dospjele nepodmirene tražbine koju Cedent ima prema:
- i) DRVOTRADE-ENERGY društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Nedelišće, V. Nazora 32A, OIB 08156511435 kao Zajmoprimcu/Protivniku osiguranja 1) (dalje u tekstu: **Cesus 1**)
 - ii) DRVOTRADE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju u stečaju, Nedelišće (Općina Nedelišće), Ulica Slavka Kolara 4, OIB 06857184002 kao Jamac platac 1/ Protivnik osiguranja 2 (dalje u tekstu: **Cesus 2**);
 - iii) Saša Gašparlin, Ulica Putjane 74, Čakovec, OIB 32950699943 kao Jamac platac 2 (dalje u tekstu: **Cesus 3**);
 - iv) Sandi Gašparlin, Slavka Kolara 4, Nedelišće, OIB 65750233284 kao Jamac platac/Protivnik osiguranja 3 (dalje u tekstu: **Cesus 4**)
- (svi zajedno dalje u tekstu: **Cesusi**)

a temeljem Ugovor o zajmu i Sporazuma o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini i založnog prava na pokretninama zaključenog dana 23.12.2024., solemniziranog dana 23.12.2024. od strane javnog bilježnika Mirjane Zvonarek iz Čakovca Park Rudolfa Krokepa 2 pod posl.br. OV-13456/2024.

- 1.2. Radi izbjegavanja svake dvojbe ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Cedent ima tražbinu prema Cesusima koja na sklapanja ovog Ugovora iznosi 213.425,75 EUR uvećano za daljnje kamate i troškove tekuće od dana sklapanja ovog Ugovora do isplate (dalje u tekstu: **Tražbina**).
- 1.3. Cedent ustupa Cesionaru Tražbinu iz stavka 1.1. odnosno stavka 1.2. ovog članka Ugovora za iznos od 213.425,75 EUR. (dalje u tekstu: **Naknada**).
- 1.4. Cesionar se obvezuje iznos Naknade iz prethodnog stavka ovog članka isplatiti Cedentu na račun IBAN: HR1624020061101169057 otvoren kod Erste banke najkasnije do 15.4.2026.godine.
- 1.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se Tražbina Cedenta smatra prenesenom na Cesionara isplatom sukladno odredbama čl. 1.3. i 1.4. ovog Ugovora o čemu će Cedent izdati

SG

Mirna Gašparlin

Potvrdu o isplati/tabularnu izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika kojom će potvrditi da je Naknada u cijelosti isplaćena i to sve u roku od tri dana od dana zaprimanja uplate cjelokupne Naknade iz čl. 1.3. ovog Ugovora

USTUP TRAŽBINE

Članak 2.

- 2.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da ovim Ugovorom, temeljem odredbi čl. 80. i 81. Zakona o obveznim odnosima, Cedent u cijelosti ustupa Cesionaru tražbinu iz čl. 1. ovog Ugovora sa svim sporednim pravima.
- 2.2. Cedent potpisom ovog Ugovora jamči Cesionaru za postojanje tražbine iz članka 1. ovog Ugovora.
- 2.3. Cedent potpisom ovog Ugovora ne jamči za naplativost tražbine iz članka 1.1. Ugovora.
- 2.4. Cedent potpisom ovog Ugovora se obvezuje predati Cesionaru sve isprave vezano za Tražbinu u izvorniku odnosno ovjerenoj preslici zajedno s Potvrdom o isplati/tabularnom izjavom opisanoj u članku 1.5. ovog Ugovora..

SPOREDNA PRAVA

Članak 3.

- 3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cedent za tražbinu iz čl. 1. ovog Ugovora upisao založno pravo pod posl.br. Z-22511/2024 (dalje u tekstu: **Založno pravo na nekretnini 1**) na sljedećoj nekretnini:

12. Suvlasnički dio: 97/476 dijela nekretnine - Zk.č.br. 3156/14 - MARATUŠA I površine 669 m2, DVORIŠTE površine 445 m2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Brodarica, MARATUŠA I 23 površine 224 m2, ukupne površine 669 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela zgradi i dvorišta **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - STAN BROJ 1** na prvom katu, koji se sastoji od: ulaznog prostora, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, wc-a, kupaonice, sobe 1, sobe 2 i sobe 3, ukupne korisne površine i korisne vrijednosti površine 85,81 m2, sa pripadajućom natkrivenom terasom ukupne korisne površine 7,30 m2, a korisne vrijednosti površine 3,65 m2, vanjskim parkirališnim mjestom br. 1 ukupne korisne površine 15,15 m2, a korisne vrijednosti površine 3,79 m2 i vanjskim parkirališnim mjestom br. 2 ukupne korisne površine 15,15 m2 a korisne vrijednosti površine 3,79 m2. Stan br. 1 ima ukupnu korisnu površinu 123,41 m2 i korisnu vrijednost površina 97,04 m2, upisano u **zk.ul.br. 14712, Suvlasnički dio 12 (E-3), k.o. 329975, DONJE POLJE** kod zk odjela Općinskog suda u Šibeniku
- u vlasništvu GAŠPARLIN MIRNA, OIB: 58147239668, VRTNA 43, NEDELIŠĆE 40000 ČAKOVEC

- 3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cedent za tražbinu iz čl. 1. ovog Ugovora upisao založno pravo pod posl.br. Z-12850/2024) (dalje u tekstu: **Založno pravo na nekretnini 2**) na sljedećoj nekretnini:

5. suvlasnički dio: 1/1 dijela nekretnine – zk.č.br. 1503 - SAJMIŠTE površine 1154 m2, DVORIŠTE površine 960 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, ULICA SAJMIŠTE površine 61 m2,

SP *Mirna Gašparlin*

STAMBENA ZGRADA, Nedelišće, SAJMISTI 21 površine, 133 m2, ukupne površine 1154, upisano u **zk.ul.br. 1123, k.o. 303305, NEDELIŠĆE** kod zk odjela Općinskog suda u Čakovcu.
- u vlasništvu GAŠPARLIN MIRNA, OIB: 58147239668, VRTNA 43, NEDELIŠĆE 40000 ČAKOVEC

- 3.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cedent za tražbinu iz čl. 1. ovog Ugovora upisao založno pravo pod posl.br. 2294-314/24 pri Upisniku Sudskih i javnobilježničkih osiguranja koji vodi FINA (dalje u tekstu: Založno pravo na pokretninama 1) na sljedećim pokretninama:
- i) CNC brusilica tračnih pila ISEL u vlasništvu tvrtke Drvtrade d.o.o., tip BNP200(G2), u knjigovodstvenim evidencijama vodi se na kontu br.03072; Serijski broj proizvodnje:451572; Godina proizvodnje:2024; Marka:ISEL; Inventarski broj:DT000225; Model:BNP200,
 - ii) Stroj za stelitiranje ISEL, tip BNA100 u vlasništvu tvrtke Drvtrade d.o.o., u knjigovodstvenim evidencijama vodi se na kontu br. 03070; Serijski broj proizvodnje: 451602; Godina proizvodnje:2024; Marka:ISEL; Inventarski broj:DT000227; Model:BNA100
 - iii) CNC valjačica tračnih pila ISEL, u knjigovodstvenim evidencijama vodi se na kontu br.03071; Serijski broj proizvodnje:351512; Godina proizvodnje:2023; Marka:ISEL; Inventarski broj:DT000226; Model:RZ-1;
sve zajedno vlasništvu Cesus 2
 - iv) Sveukupnosti stvari (zalihe sirovina i gotove robe – drvena građa) u vlasništvu Cesus 1.
- 3.4. Kao sredstvo osiguranja Tražbine Cedenta iz čl. 1. ovog Ugovora, Cesusi su izdali Cedentu 5 bjanko zadužnica, svaka na iznos od 150.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate, i troškove, potvrđene od strane javnog bilježnika Mirjane Zvonarek iz Čakovca Park Rudolfa Krokeka 2 pod brojevima: OV-13447/2024, OV-13448/2024, OV-13449/2024, OV-13450/2024 i OV-13451/2024

POSTUPCI

- 4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Cedent radi naplate Tražbine podnio prijavu tražbine i obavijest o razlučnom pravu u stečajni postupak nad Cesus 2 koji se vodi pod posl.br. St-115/2025 pred Trgovačkim sudom u Varaždinu te sudjeluje u prethodnom/stečajnom postupku nad Cesus 1 koji se vodi pod posl.br. St-77/2026 pred Trgovačkim sudom u Varaždinu
- 4.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Cedent radi naplate Tražbine podnio jednu bjanko zadužnicu iz čl. 3.4. ovog Ugovora na prisilnu naplatu na FINA-u, a koja je potvrđena od strane javnog bilježnika Mirjane Zvonarek iz Čakovca pod brojem OV-13448/2024
- 4.3. Potpisom ovog Ugovora Cedent potvrđuje da nije pokrenuo nikakav drugi sudski, izvansudski upravni ili bilo koji drugi postupak protiv Cesusu radi ili svezi s naplatom Tražbine.
- 4.4. Cedent izjavljuje da je na sporednom pravu opisanom u članku 3.3. ovog Ugovora pokrenut postupak prodaje sukladno Oglasu o prodaji pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda (prvi put) od 10. ožujka 2026. s rokom dostave ponude 20. travnja 2026., a Cesionar izjavljuje da je upoznat sa sadržajem navedenog Oglasa.

USTUP SPOREDNIH PRAVA I PREUZIMANJE POSTUPAKA

- 5.1. Cedent ovlašćuje Cesionara da temeljem ovog Ugovora i Potvrde o isplati/Tabularne izjave iz članka 1.5. ovog Ugovora bez daljnjeg pitanja i odobrenja Cedenta može u zemljišnim knjigama

SD Mirna Gašparlin

Općinskog suda u Šibeniku i Općinskog suda u Čakovcu i u drugim javnim upisnicima izvršiti prijenos založnog prava čl. 3.1., 3.2. i 3.3. ovog Ugovora na Nekretninama i pokretninama s Cedenta na Cesionara odnosno izvršiti upis promjene založnog vjerovnika na svoje ime uz istovremeno brisanje imena Cedenta

- 5.2. Cedent ovlašćuje Cesionara da temeljem Ugovora i Potvrde o isplati/Tabularne izjave iz članka 1.5. ovog Ugovora bez daljnjeg pitanja i odobrenja Cedenta može preuzeti postupak naplate Tražbine u Stečajnom postupku nad Cesus 2, i ovršnom postupku na FINA te u stečajnom postupku nad Cesus 1.

NOTIFIKACIJA

Članak 6.

- 6.1. Cesionar se obvezuje nakon zaključenja ovog Ugovora o ustupu tražbine u skladu s člankom 82. Zakona o obveznim odnosima, obavijestiti Cesusa o zaključenju ovog Ugovora i izvršenom ustupu tražbine.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

- 7.1. Cedent i Cesionar suglasno utvrđuju da će se dostava svih pismena temeljem ovog Ugovora, kao i u slučaju sporova koji bi iz njega mogli proizaći, vršiti na adrese Ugovornih stranaka navedene u ovom Ugovoru.
- 7.2. U slučaju spora ugovara se stvarnu i mjesna nadležnost suda u Zagrebu.
- 7.3. Ovaj Ugovor o ustupu tražbine stupa na snagu danom potpisa od strane obiju ugovornih strana.
- 7.4. Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora o ustupu tražbine, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju Ugovorne stranke se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri, koju su Ugovorne stranke imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.
- 7.5. Ovaj je Ugovor sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.
- 7.6. Stranke izjavljuju da su ovaj Ugovor pročitale i razumjele te ga u znak suglasnosti ovjeravaju svojim potpisima i pečatima.

U Zagrebu, 14. travnja 2026.

Nice Spot d.o.o.


 **Nice Spot**
d.o.o. Zagreb

Lini Lin d.o.o.


 **LINI LIN D.O.O.**
OIB: 52144495566
Sajmište 21. 40305
Nedeljete

Ja, javni bilježnik **Ivan Tadić**, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 23,
potvrđujem da je stranka:

MIRNA GAŠPARLIN, OIB 58147239668, **NEDELIŠĆE, NEDELIŠĆE**, Vrtina 43, kao direktor
LINI LIN d.o.o., MBS 070219226, OIB 52144495566, **NEDELIŠĆE, NEDELIŠĆE**, Sajmište 21,
u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117222349 PU Međimurska,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-1994/2026

Zagreb, 14.04.2026.

Javni bilježnik

Ivan Tadić



Ja, javni bilježnik **Ivan Tadić**, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 23,
potvrđujem da je stranka:

SMILJAN PILIPOVIĆ, OIB 41043344264, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, PALINOVEČKA**
ULICA 31, kao direktor **Nice Spot d.o.o.**, MBS 081378527, OIB 98451804553, **ZAGREB, GRAD**
ZAGREB, Palinovečka ulica 31, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
117050404 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-2003/2026

Zagreb, 15.04.2026.



Javni bilježnik
Ivan Tadić

PRISJEDNIK
SANDRA SKALA

Ja, javni bilježnik **Ivan Tadić**, Zagreb, Prilaz Gjüre Deželića 23,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o ustupu tražbine od 14.04.2026.god. - ovjerena pod brojem OV-2003/2026 dana
15.04.2026.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja i rukopisom (kemijskom olovkom), koja ima 5 stranica.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **SMILJAN PILIPOVIĆ, OIB 41043344264, ZAGREB, GRAD
ZAGREB, PALINOVEČKA ULICA 31.**

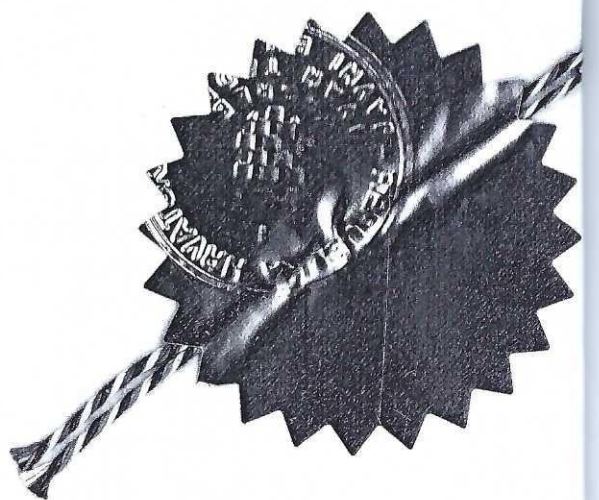
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,98 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 4,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-2004/2026

U Zagrebu, 15.04.2026.



PRISJEDNIK
SANDRA SKALA



Ja, javni bilježnik **LJILJANA VODOPIJA ČENGIĆ**, Zagreb, Rudeška cesta 173, potvrđujem da je ovo preslika prednjeg ovjerenog preslika:

Ugovor o ustupu tražbine sklopljen između Nice Spot društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge kao cedenta i LINI LIN društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu kao cesionara dana 14.04.2026. godine, a koji je ovjerio Ivan Tadić, javni bilježnik u Zagrebu dana 15.04.2026. godine pod brojem OV-2004/2026

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koji ima 7 stranica.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **SMILJAN PILIPOVIĆ, OIB 41043344264, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PALINOVEČKA ULICA 31.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,59 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 34,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 8,50 eur.

Broj: OV-4191/2026

U Zagrebu, 21.04.2026.



Javni bilježnik
LJILJANA VODOPIJA ČENGIĆ

